

001 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

GE-001-01 LISTE DES LOTS :

N° Réf. Lots

Macro-lot A :*Lot 01 : Gros Oeuvre**Lot 02 : Charpente métallique**Lot 03 : Couverture Etanchéité**Lot 04 : Menuiseries Extérieures**Lot 07 : Bardage Bois***Macro-lot B :***Lot 05 : Isolation Cloisonnement**Lot 08 : Revêtements de Sols**Lot 09 : Revêtement Faïence**Lot 10 : Menuiseries intérieures**Lot 14 : Peinture Tenture***Macro-lot C :***Lot 11 : Electricité**Lot 12 : Plomberie Sanitaires**Lot 13 : Chauffage Vnc***Macro-lot D :***Lot 15 : Espaces Verts**Lot 16 : Travaux Extérieurs*

GE-001-02 NOTE GENERALE :

Le descriptif des ouvrages figurant dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP.) n'est pas limitatif. Les entreprises devront réaliser, sans pouvoir prétendre à un supplément de prix, toutes les prestations nécessaires à l'achèvement total des ouvrages, en respectant la réglementation technique qui s'y rapporte. Elles devront notamment l'ensemble des installations de chantier qui leur seront nécessaires pour effectuer les travaux de leur(s) lot(s), ainsi que les prestations intéressant la sécurité du chantier dans les conditions réglementaires en vigueur. Les modalités de participation des entreprises des différents corps d'état aux installations et utilités communes sont définies ci-après.

GE-001-02 CONNAISSANCE DE L'ENSEMBLE DU PROJET PAR LES ENTREPRISES PARTICIPANT A L'APPEL D'OFFRES :

Les entreprises reconnaissent avoir parfaite connaissance de l'ensemble des pièces contractuelles, ainsi que de la réglementation technique s'appliquant aux travaux qu'elles ont à réaliser. Elles ont la faculté de se rendre sur place pour apprécier les incidences de tout ordre liées au site et à son environnement. Elles ne pourront donc pas prétendre à un supplément de prix vis-à-vis du prix qu'elles auront pratiqué, en raison de la méconnaissance de la situation du projet.

GE-001-04 QUALIFICATION DES ENTREPRISES :

Les entreprises participant à l'appel d'offres ainsi que les sous-traitants éventuels proposés devront justifier auprès du Maître d'Ouvrage de leur qualification et fournir des références avec indication des moyens potentiels dont ils disposent pour mener à bien l'exécution des travaux de leur lot. Les modalités de ces justifications ont été précisées dans le Document de Consultation des Entreprises

CODE

- DESCRIPTIF DES OUVRAGES -

GE-001-05 REGLEMENTATION TECHNIQUE :

Les documents techniques, législatifs, et réglementaires applicables aux travaux de bâtiment ne sont pas cités dans les fascicules du présent CCTP..

Les entreprises déclarent en avoir parfaite connaissance et prendront toutes les dispositions requises afin de réaliser des ouvrages conformes aux lois, textes réglementaires, normes et documents techniques en vigueur.

DOCUMENTS TECHNIQUES APPLICABLES :

- L'ensemble des fascicules du Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG.), dernière liste parue au Journal Officiel à la date et à la signature du marché,
- Les Normes Françaises et Européennes,
- Les Mémentos et les Documents Techniques Unifiés (DTU.),
- Les additifs et les Errata à la date de signature du marché,
- La réglementation de Sécurité contre l'Incendie,
- La réglementation thermique (RT. 2012) et acoustique des bâtiments,
- Les documents techniques et réglementaires définissent la base MINIMALE des prestations.

Les prescriptions particulières des pièces contractuelles du marché seront également à respecter, dans la mesure où elles définissent des astreintes supplémentaires.

GE-001-06 ETUDES TECHNIQUES ET PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES :

Les entreprises ont à leur charge :

- Les études techniques, de détail et de mise en œuvre,
- Les plans d'exécution des ouvrages,
- La fourniture de notes techniques et de calcul,
- L'analyse des enchaînements de leurs ouvrages avec ceux des autres corps d'état,
- Le calendrier d'exécution dans le cadre du délai contractuel précisé au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP.).

GE-001-07 FOURNITURES DE MATERIELS ET D'APPAREILS :

Les entreprises peuvent proposer, à qualité égale, des fournitures dont la marque et le type sont différents de ceux indiqués dans le CCTP..

Dans le cas où une entreprise proposerait des matériaux ou des matériels différents, lesdites fournitures devront avoir des caractéristiques au minimum égales à celles demandées aux plans qualitatif, fonctionnel et esthétique.

L'entreprise devra, dans ce cas, fournir à l'appui de son offre, les documentations techniques sur le matériel proposé, ainsi que tout échantillon qui pourrait lui être demandé par le Maître d'Ouvrage et par le Maître d'œuvre, qui seront seuls habilités à apprécier l'équivalence des deux produits.

Si les qualités des deux fournitures ne s'avéraient pas équivalentes, l'entreprise devrait fournir le matériel préconisé par le CCTP., sauf si la fourniture proposée était de meilleure qualité et à un prix moindre que la fourniture demandée.

CODE

- DESCRIPTIF DES OUVRAGES -

GE-001-09 ECHANTILLONS :

Indépendamment du cas énoncé à l'article précédent, lors de la période de préparation du chantier et aux dates fixées par le calendrier des études, les entreprises présenteront au Maître d'œuvre un échantillon des différents matériaux, matériels et ensembles à mettre en œuvre.

La palette des choix de finitions sera réalisée par le Maître d'Ouvrage.

Les entreprises devront se conformer aux modifications éventuellement demandées.

Les échantillons seront gardés au bureau de chantier.

GE-001-10 RESERVATIONS, TROUS, SCHELLEMENTS ET RACCORDS :

- RESERVATIONS ET SCHELLEMENTS DANS LE GROS-ŒUVRE :

L'entreprise de Revêtement de sols aura à sa charge la réservation, dans les ouvrages, de structures lourdes, ainsi que l'incorporation d'éléments qui seront fournis et positionnés par les corps d'état intéressés qui auront à leur charge les scellements ou les frais correspondants à l'exécution de ces scellements.

- PERCEMENTS, SCHELLEMENTS ET RACCORDS DE PLATRE OU D'AUTRES MATERIAUX SUR LES CLOISONS :

Ceux-ci seront effectués par les entreprises de tous les corps d'état, pour les ouvrages qui les concernent.

Dans le cas où les raccords seraient jugés de mauvaise qualité, il reviendra à l'entreprise du lot « Revêtement de sols » de reprendre la finition défectueuse aux frais de l'entreprise responsable.

GE-001-12 HYGIENE ET SECURITE DU CHANTIER :

L'entreprise de Revêtements de Sols aura la responsabilité de l'hygiène et de la sécurité du chantier, des ses abords et des approches de la voie publique suivant la législation et à la réglementation en vigueur, de telle manière que le Maître d'Ouvrage ne soit pas inquiété ou poursuivi à ce sujet.

Cette entreprise devra installer les panneaux indiquant l'interdiction de pénétrer sur le chantier ainsi que tous ceux permettant le balisage et la circulation des véhicules à l'intérieur et aux abords du chantier.

Les garde-corps et les protections de sécurité seront installés suivant les instructions du décret N° 94.1159 du 26/12/1994 avec un PPSPS à transmettre lors de l'inspection commune.

Les entreprises dans leur ensemble devront prévoir et prendre toutes les dispositions nécessaires afin d'éviter les nuisances vis-à-vis du voisinage et de la circulation aux abords du chantier.

Le Coordonateur pour la Sécurité et la Protection de la Santé -CSPS.- est indiqué dans le Ccap

GE-001-13 TAXES ET REDEVANCES :

Les entreprises devront inclure dans leur proposition de prix forfaitaire l'ensemble des taxes et redevances applicables aux travaux de leur lot.

GE-001-15 MOYENS DE LEVAGE, ECHAFAUDAGES ET AGRES :

Les entreprises devront remettre au Maître d'œuvre, pendant la période de préparation du chantier, un plan des installations de chantier, ainsi qu'une description des moyens de distribution qui seront mis en œuvre pour leur lot.

CODE

- DESCRIPTIF DES OUVRAGES -

GE-001-17 PROTECTION DES MATERIAUX :

Les bois mis en œuvre seront traités par application d'un produit de conservation compatible avec leur situation dans les ouvrages et homologués par le label du Centre Technique du Bois (CTB.).
Les métaux ferreux non galvanisés seront protégés par une couche d'antirouille minimum compatible avec le traitement de finition.
Les éléments en aluminium seront protégés par anodisation du type classe 15 suivant normes NF..

GE-001-18 DIMENSIONNEMENT DES ELEMENTS :

Les différents dimensionnements d'éléments indiqués au CCTP. sont donnés à titre indicatif.
Les entreprises devront prévoir des dimensionnements supérieurs si la réalisation des ouvrages le nécessite.

GE-001-19 BORDEREAUX QUANTITATIFS ESTIMATIFS :

L'ensemble des frais de toutes natures imputables aux entreprises, ainsi que les incidences d'installation, de location et de repli des matériels de chantier sera inclus dans les prix de bordereau présenté.

GE-001-21 ETENDUE DU PROJET :

La Commune de La Ferté-Alais souhaite construire ses ateliers municipaux 4, rue Adrienne Bolland à La Ferté-Alais. Le projet comprend un bâtiment cubique couvert en toiture-terrasse végétalisée regroupant deux bureaux, des ateliers de travail, des espaces de stockage, des vestiaires et des espaces de stationnement extérieurs, sur une surface de plancher de 315,00 m2 environ.

Le projet était initialement plus important. Il comprenait des garages accolés sur la façade arrière Est, sur toute la largeur du terrain, dans un bâtiment en ossature et en bardage métallique. Ce deuxième bâtiment sera éventuellement construit dans une deuxième phase. Il est donc nécessaire de prévoir la réalisation d'un joint de dilatation entre ces deux bâtiments, le long de la façade arrière Est.

Le bâtiment est en blocs de béton aggloméré recouverts principalement de bardage bois en châtaigner avec isolation par l'extérieur. Le mur arrière façade Est est habillée d'enduit. Une partie de la façade Ouest, au droit des vestiaires, est recouverte par des végétaux grimpants. Les menuiseries extérieures sont en aluminium laqué gris anthracite.

Le terrain est de mauvaise qualité. Il nécessite des fondations spéciales de type "puits", -voir l'étude de sol fournie-.

Le sol des espaces extérieurs -stationnement- est simplement traité en grave. Les places de stationnement sur rue sont en enrobé, ainsi que l'accès piéton à l'entrée principale sur rue, façade Ouest..

Un bus doit pouvoir être garé sur l'arrière du bâtiment -voir plans-. Le chemin d'accès et la place de stationnement du bus doivent être calculés en conséquence.

Des cuves de récupération de l'eau de pluie sont enterrées à proximité de l'entrée et servent à arroser les espaces verts et à l'entretien des véhicules.

Le terrain est à clore sur l'ensemble de son périmètre à l'arrière du bâtiment créé par un grillage rigide à maille rectangulaire.

Il n'y a pas de clôture côté rue. Un portail coulissant ferme l'accès au parc de stationnement arrière et vient se ranger le long de la façade principale.

Cinq skydômes sont implantés en toiture-terrasse . Il assurent l'éclairage des vestiaires et des ateliers ainsi que leur désenfumage.

Deux alarmes, incendie et intrusion avec badgeuse, équipent et protègent le bâtiment.