

GO-002-00 GENERALITES DU LOT N° 1

GO – GROS-OEUVRE

GO - 002- CONSISTANCE DES TRAVAUX : 01

Les prescriptions techniques applicable à l'ensemble des corps d'état sont énoncées dans le fascicule GE- GENERALITES

Les travaux du présent lot comprennent :

- Les terrassements en masse pour implantation d'ouvrages.
- L'implantation des ouvrages.

- Les installations de chantier nécessaires aux travaux du présents corps d'état, ainsi que les ouvrages intéressant les utilités communes et les dispositifs de sécurité, décrits dans le fascicule GENERALITES ainsi que les prescriptions du CCAP.
- Les études et plans d'exécution des ouvrages.
- Les fondations.

- Les mouvements de terre, remblais, et évacuation des déblais.
- La structure porteuse des planchers.

- La structure porteuse des murs

- Les diverses réservations et scellements pour les corps d'état.
- Les fourreaux nécessaires à la pénétration des divers réseaux.
- Les réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées jusqu'aux raccordements aux réseaux publics existants.

- Le traitement de l'ensemble des façades et des modénatures du bâtiment
- La réalisation des traits de niveau et leur maintien en bon état de lecture.

NOTE :

L'entreprise du présent lot doit le nettoyage du chantier après chacune de ses interventions et l'enlèvement des gravois produits par ses ouvrages.

Le maître d'oeuvre d'exécution aura la faculté de faire procéder à tout nettoyage supplémentaire nécessaire à la propreté du chantier par une entreprise présente sur le chantier aux frais des responsables.

L'entreprise restera en contact permanent avec celles des autres corps d'état en vue de la coordination des interventions.

CLASSEMENT DE L'OPERATION :

L'opération est classée de la manière suivante :

- Zone H1a
- Neige : Région B

100 **INFRASTRUCTURE**

GO-110-01 IMPLANTATION DES OUVRAGES :

L'implantation des fondations est à la charge du présent lot.

LOCALISATION :
Sous murs de façades,
refends, poteaux,
emmarchements -seuils-
et voirie suivant
indications de niveaux
des plans et nature du
terrain.

GO-110-02 DECAPAGE ET NIVELLEMENT :

Les mouvements de terres nécessaires pour obtenir les niveaux indiqués suivant plans.
Le remblai des épaulements de fouilles de toutes natures.

Les droits éventuels de décharge des terres enlevées.

NOTA : Une partie des terres pourra à priori rester sur le terrain ou être récupérée par les services de la ville.

LOCALISATION :
Pour l'ensemble des extérieurs suivant plans et niveaux existants et projetés, ainsi que pour l'emprise du bâtiment.

120 **FONDATIONS**

JOINTS DE DILATATION

GO-120-00 Les fondations seront réalisées sous forme de puits supportant les semelles filantes sous murs et poteaux, en béton armé sur béton de propreté et couche anti-contaminante.
L'hypothèse de base indicative est la suivante :

Taux de travail du sol : indiqué dans l'étude de sol.

Les fondations seront forfaitaires et calculées par l'entreprise suivant le rapport de sol.

Les dispositions nécessaires à la rigidification des semelles font partie du forfait de l'entreprise.

Essais de mise en charge inclus.

Il sera créé un joint de dilatation entre le bâtiment en blocs de béton aggloméré et le futur bâtiment en ossature métallique, voir plans.

LOCALISATION

Sous murs de façades, refends, poteaux et emmarchements -seuils-, suivant indications de niveaux des plans et nature du terrain.

GO-120-01 PUITTS, nombre et profondeur suivant étude de sol

LOCALISATION

Sous murs de façades, refends, poteaux et emmarchements -seuils-, suivant indications de niveaux des plans et nature du terrain.

GO-120-01 TETES DE PUITTS avec panier et béton armé

LOCALISATION

pour chaque puits.

GO-120-01 FOUILLES EN RIGOLES ET EN TROUS pour fondations, avec enlèvement des terres ou réemploi dans les épaulements des fouilles.

LOCALISATION

Ensemble des fondations.

GO-120-02 BETON DE PROPRETÉ dosé à 150 kg. de CPA-L, de 0,05 m. d'épaisseur minimale, pour recevoir les fondations.

GO-120-02 MISE EN PLACE DU CABLE DE PRISE DE TERRE suivant indications de l'entrepreneur d'électricité et du service technique Enédis.

LOCALISATION :

1 prise dans l'atelier électricité/plomberie

GO-120-03 SEMELLES EN BETON ARME :

Suivant étude Béton Armé comprenant
béton, aciers et coffrages éventuels
nécessaires.

Semelles filantes sous murs porteurs

LOCALISATION :

Sous murs de façades,
ossature support du mur
rideau des bureaux,
refends, poteaux et
emmarchements -seuils-,
suivant indications de
niveaux des plans et
nature du terrain.

GO-120-03 LONGRINES suivant étude Béton Armé
incluant béton, aciers et coffrages
nécessaires.

LOCALISATION :

Sous murs de façades,
refends, poteaux et
emmarchements -seuils-,
suivant indications de
niveaux des plans et
nature du terrain.

GO-120-03 SEMELLES "COUTEAU" (semelles
déportées) réalisées de part et d'autre du
joint de dilatation, reprenant les murs et les
pieds de poteau.
Suivant étude réalisée par l'entreprise,
comprenant béton, aciers et coffrages
nécessaires.

LOCALISATION :

Fondation des murs de
part et d'autre du joint de
dilatation placé entre le
bâtiment réalisé en blocs
de béton aggloméré et le
futur bâtiment à ossature
métallique, le long de la
façade Est

GO-130-00 Les soubassements comprendront les murs et éléments nécessaires à la reprise de niveaux entre le dessus des semelles et les dessus des planchers des rez-de-chaussée sur terre-plein.

LOCALISATION :

Ensemble des parties traitées en semelles filantes et amorces des poteaux en B.A. et liaisons avec les semelles, suivant indications de niveau sur plans.

GO-130-01 DALLE EN BETON ARME suivant étude Béton Armé avec aciers et cales de maintien.
compris coffrage

Surfaçage de dalle destiné à recevoir le complexe d'isolation et d'étanchéité de toiture végétalisée.
Avec réservations pour la traversée des canalisations de récupération d'eau de pluie, d'eaux pluviales et d'électricité, suivant indications des lots concernés.

LOCALISATION

Dalles hautes du RdC du bâtiment en blocs de béton aggloméré.

GO-130-04 ARASE ETANCHE des maçonneries de soubassements par coupure de capillarité avec une chape de bitume armé à armature tissu de verre type 40 TV.

LOCALISATION :

Au niveau du dessus de la dalle, poteaux inclus.

GO-130-04 REVÊTEMENT EXTÉRIEUR DES MURS DE SOUBASSEMENT en enduit ciment

LOCALISATION :

Extérieur des murs
périphériques du RdC

GO-130-05 PLANCHERS DU REZ-DE-CHAUSSEE,
en béton armé, compris isolation thermique
continue en sous-face, en fibrastyrène,
d'épaisseur suivant étude thermique,
(épaisseur minimale de 0,12 m.) et
surfaçage destiné à recevoir le revêtement
de sol **sauf** dans les locaux de stockage, le
sas arrière d'accès aux vestiaires et les
ateliers où le surfaçage sera laissé apparent
et traité anti-poussière par ré-humidification
avant séchage total par exemple. **En option**,
traitement de la surface de cette partie du
plancher par hélicoptère.
Les chevêtres nécessaires pour la mise en
place des évacuations diverses seront
incorporés.

LOCALISATION

Planchers bas du rez-de-
chaussée

140 ELEMENTS SPECIAUX

GO-140-01 POTEAUX en béton armé, dimensions
suivant indication Etude Béton Armé

LOCALISATION :

Bâtiment en bloc de
béton aggloméré.

GO-140-01 CLOISONS de 0,20 m. d'épaisseur en blocs
de béton aggloméré creux ou en béton
cellulaire,
Finition des joints en montant pour rester
apparents

LOCALISATION :
Cloisonnement des
stockages du bâtiment en
blocs de béton aggloméré

200 **SYSTEME PORTEUR DES**
SUPERSTRUCTURES

210 SYSTEME PORTEUR VERTICAL
(POTEAUX ET MURS)

220 MURS PORTEURS

NOTE A PROPOS DES MURS ET DES
REFENDS

GO-220-01 MURS ET REFENDS DE 0,20 épr. brute en
blocs de béton aggloméré de gravier et
ciment creux, hourdés au mortier de CPA
sur l'épaisseur totale du mur de manière à
obtenir l'isolement phonique maximum. Les
parements seront rejointoyés en montant.

Ces murs recevront par le lot Isolation
Cloisonnement N° 5 :

Sur une face : une planche de plâtre Type
BA13 collée à plein dans les locaux secs
Sur une face : une plaque en mousse rigide
de polystyrène extrudé type Wedi collée à
plein dans les locaux humides
Sur l'autre face : un complexe isolant type
CALIBEL.

Parois CF 1h pour les locaux armoires 1 et 2
et pour le local peinture

LOCALISATION :
Murs et refends du
bâtiment sur rue en blocs
de béton aggloméré.

228 ÉLÉMENTS ACCESSOIRES

GO-228-03 ELEMENTS SPECIAUX incorporés dans
les murs, pour les blocs de béton
agglomérés :
Chaînages d'angles à canal vertical.
Linteaux. Compris aciers et bétonnage dosé
à 350 kg.

LOCALISATION :

Façades du bâtiment en
blocs de béton aggloméré

GO-228-04 ELEMENTS SPECIAUX incorporés dans
les murs réalisés en blocs de béton
aggloméré suivant étude : coffres de volets
roulants préfabriqués en polystyrène et
armatures métalliques

LOCALISATION :
Ensemble des ouvertures
du bâtiment en blocs de
béton aggloméré

GO-228-04 ELEMENT SPECIAL incorporé dans le
mur réalisé en blocs de béton aggloméré
suivant étude : baie circulaire pour recevoir
un hublot mis en place par le lot
Menuiseries extérieures protection n° 4

LOCALISATION :

Local bureaux situé à
côté de la salle de
réunion.

230 SYSTÈME PORTEUR HORIZONTAL -
PLANCHERS

GO-230-02 PLANCHERS EN POUTRELLES BETON,
HOURDIS BETON et dalle de
compression, acier et coffrage, type Rector,
suivant étude BA. CF 1/2 heure.
Les chevêtres nécessaires pour la mise en
place des évacuations diverses seront
incorporés.

LOCALISATION :
Planchers hauts du rez-
de-chaussée du bâtiment
en blocs de béton
aggloméré.

231 EQUIPEMENT DE FACADES

GO-231-02 SEUILS EN BETON avec chape lissée et
garnissage.
NOTA : la différence de niveaux entre le sol
fini intérieur et le sol fini extérieur ne
dépassera pas 0,02 mètre, en particulier au
droit de la porte d'entrée des bureaux.

LOCALISATION :
Porte d'entrée extérieure
des bureaux, portes de
garage des ateliers, au
droit du stockage sel,
acier et bois, gravier et
sable, porte d'accès
arrière aux vestiaires.

234 RAVALEMENTS

PROTECTION DES FAÇADES PAR
REVETEMENT ADHÉRENT adapté au
support en blocs de béton à bancher, type
ENDUIT MONOPRAL KS WEBER
monocouche appliqué sur maçonnerie du lot
Gros-Oeuvre n°01.

Réservation de joints de recoupement.
Suivant appareillage des plans de la façade.
Teintes à présenter au choix du Maître
d'ouvrage
Renforcement de l'enduit par pose d'une
trame de polypropylène ou treillis
céramique,
Il ne sera pas utilisé de teinte présentant un
coefficient d'absorption au rayonnement
solaire supérieur à 0,7.
L'entrepreneur du présent lot devra
réceptionner les fonds.
Le plus grand soin sera apporté à la
protection des ouvertures extérieures et de
tous les éléments en place.

LOCALISATION :

Façade Est

237 ÉLÉMENTS ACCESSOIRES DE PLANCHERS

GO-237-01 POUTRES ET CHAINAGES en Béton
Armé suivant étude BA, avec coffrage,
planelles et aciers.

LOCALISATION :
Planchers haut du rez-de-
chaussée du bâtiment en
blocs de béton
aggloméré.

GO-237-04 RESERVATIONS ET PERCEMENTS pour les passages de réseaux divers y compris fourreaux nécessaires et prestations supplémentaires suivant indications du paragraphe "Généralités".

240 SYSTÈME PORTEUR STRUCTUREL (POTEAUX)

320 EQUIPEMENTS TECHNIQUES

321 CONDUITS ET GAINES

GO-321-01 AMENAGEMENT DE RESERVATIONS dans les planchers pour gaines techniques avec obturations coupe-feu réglementaires.

LOCALISATION :
Dans l'ensemble du bâtiment.

GO-321-02 AMENAGEMENT DES GAINES TECHNIQUES comprenant : Cloisons en carreaux de plâtre creux hydrofuges, enduits sur toutes les faces vues.

LOCALISATION :
Enédis-TELECOM -TV-
EAU - SERVICES
GENERAUX

322 EQUIPEMENT SANITAIRE ET SES RESEAUX

GO-322-00 ASSAINISSEMENT :

Les canalisations d'assainissement en amorce en terre-plein sont à la charge du présent lot.
Elles seront arrêtées et bouchonnées en attente à 0,15 au-dessus du sol intérieur au RdC
Elles sont prévues suivant plan jusqu'à la boîte de branchement
La création des canalisations d'eaux pluviales est à prévoir depuis les regards de pieds de descentes jusqu'à la boîte de branchement

L'entreprise se mettra en rapport avec le service du SIARCE, afin de définir exactement les limites de ses prestations.

GO-322-01 CANALISATIONS EN P.V.C. qualité assainissement, type NICOLL ETEX groupe, avec raccords, coudes, culottes, embranchements, manchons et tampons de visite placés à chaque raccord, Chaque changement de direction sera équipé d'un tampon permettant le débouchage et l'entretien aisé des canalisations, Tranchées et remblai en matériaux incompressibles, les remblais ou la couche supérieure de ces remblais pourra être réalisée en gravier laissé apparent, afin de faciliter l'entretien et la vérification des canalisations, en particulier au pied des murs de façades, Interposition d'un géotextile entre le remblai compacté et le gravier.

GO-322-02 REGARDS de pieds de descentes d'eaux pluviales et de canalisations d'eaux usées et d'eaux vannes, en béton préfabriqué, type BLARD, à chaque changement de direction, avec cunette intégrée, joints à double-lèvres intégrés, tampon en béton intégré avec joint périphérique d'étanchéité, éléments droits intermédiaires lorsque nécessaire et joints TRI 2 ou TRI 5. Avec fouille et fond de fouille en béton maigre parfaitement horizontal, Pour les regards d'eaux usées et d'eaux vannes : la canalisation sera ininterrompue en fonds de regard et munie d'un bouchon de dégorgement. Ces regards seront disposés là où la profondeur du fil d'eau est inférieure à 0,80 mètre et à chaque changement de direction.

GO-322-02 REGARDS de pieds de descentes d'eaux pluviales en P.V.C., type NICOLL ETEX groupe, et à chaque changement de direction, avec couvercle piéton clipsable prédécoupé et réhausse lorsque nécessaire. avec fouille et fond de fouille en béton maigre parfaitement horizontal.

LOCALISATION :

L'ensemble des regards d'eaux pluviales.

GO-322-02 REGARDS pour canalisations d'eaux usées et d'eaux vannes, en P.V.C., type NICOLL ETEX groupe, lorsque la profondeur du fil d'eau est inférieure à 0,80 mètre et à chaque changement de direction, avec tampon P.V.C. avec cadre et réhausse lorsque nécessaire avec fouille et fond de fouille en béton maigre parfaitement horizontal.

LOCALISATION :
Les regards d'eaux usées et d'eaux vannes situés à l'extérieur.

GO-322-03 Caniveaux genre ACO avec grille et système de dessablage.

LOCALISATION :
Au droit du portail d'entrée.

GO-322-03 TRANCHEES pour alimentations eau potable et fourreaux réglementaires.

LOCALISATION :
Tranchée entre réseaux extérieurs et pénétration dans le bâtiment et fourreaux prolongés.

GO-322-16 FOSSE pour installation du réservoir d'eaux de pluie, compris couche de sable de 0,10 mètre en fond de fouille parfaitement plat, et recouvrement du réservoir par du sable. Le sable sera laissé apparent et la couche supérieure sera légèrement stabilisé à la chaux.

GO-322-16 FOSSE pour installation du citerneau, compris couche de sable de 0,10 mètre en fond de fouille parfaitement plat, compris remblai de sable, laissant apparaître le couvercle.

324 ELECTRICITE, COURANTS FORTS ET
COURANTS FAIBLES :

GO-324-01 FOURREAUX pour électricité, TV,
téléphone et réseau câblé en janolène depuis
les réseaux avec tranchée et remblai
nécessaires.

LOCALISATION :

suivant plans de réseaux.

GO-440-01 MISE EN PLACE DE COFFRETS
GENERAUX
Type S 2000 pour Enedis avec percement et
scellement -clôture grillagée-

LOCALISATION :

Clôture sur rue (voir
plan).

GO-440-01 ENCASTREMENT DANS LA CLOTURE
de la boîte à lettres dans l'épaisseur du
muret, fournie par le lot Serrurerie.

LOCALISATION :
Clôture sur rue, à droite
du portail d'entrée
principale.

800 **ADAPTATION AU SITE ET TRAVAUX
EXTÉRIEURS**